

Manejar su dinero



Crédito,
préstamos y
deudas



Estafas y el robo
de identidad



Ayuda para usted

Manejar su dinero

- Hacer un presupuesto
- Abrir una cuenta bancaria
- Usar tarjetas de débito
- Tarjetas pre-pagadas
- Ahorrar dinero en sus compras
- Comprar y usar tarjetas telefónicas
- Enviar dinero al extranjero
- Alquilar un apartamento o una casa

Alquilar un apartamento o una casa

Qué es

Qué saber

Qué hacer

imprimir

AAA tamaño del texto

escuchar

¿Qué es alquilar?

Usted alquila un apartamento o una casa cuando le paga dinero todos los meses al dueño para vivir allí. El dinero que usted paga se llama "alquiler" o "renta".

¿Qué es un contrato de arrendamiento?

Un contrato de arrendamiento o alquiler es un contrato que usted firma para alquilar un apartamento o una casa. Un contrato de alquiler dice:

- Cuánto pagará de alquiler y cuándo lo pagará.
- Cuánto tiempo alquilará el apartamento o la casa.
- Qué sucede si no paga en la fecha establecida.
- Las reglas que usted debe cumplir.
- Otros costos que usted tiene que pagar.

En el contrato se indicará si los costos de los servicios públicos están incluidos en su alquiler. Si están incluidos los servicios como la calefacción y el agua, el dueño de la propiedad pagará esas facturas. Si los servicios no están incluidos en su alquiler, usted debe pagar esas facturas. Los servicios públicos pueden ser caros.

¿Cuánto dura un contrato de alquiler?

Los contratos de alquiler pueden durar un año o más. Si usted no tiene planes de quedarse en el apartamento o casa durante un año, busque un alquiler de corto plazo o por mes.

Si se muda antes de la fecha de finalización de su contrato de alquiler, se considera que usted incumplió el contrato. Usted podría tener que pagar una suma de dinero extra. Lea su contrato de alquiler para ver cuánto dinero tendrá que pagar si se muda antes que termine el período del contrato de alquiler.

¿Qué es un depósito de garantía?

Un depósito de garantía es una suma de dinero extra que usted paga una única vez cuando alquila un apartamento o una casa. El depósito de garantía no forma parte del alquiler que paga todos los meses. El depósito de garantía podría ser igual al monto de un mes de alquiler.

Al dueño del apartamento o de la casa se le llama propietario. El propietario se queda con su depósito de garantía hasta que usted desocupa la propiedad. La mayoría de las veces, cuando usted desocupa la propiedad recupera su depósito. Pero podría no recuperar su depósito de garantía si usted:

- Causa algún daño en el apartamento o casa.

Se va antes que finalice el contrato de alquiler

0:00/03:07

Manejar su dinero



Crédito, préstamos y deudas



Estafas y el robo de identidad



Ayuda para usted

Alquilar un apartamento o una casa

Qué es

Qué saber

Qué hacer

imprimir

AAA tamaño del texto

escuchar

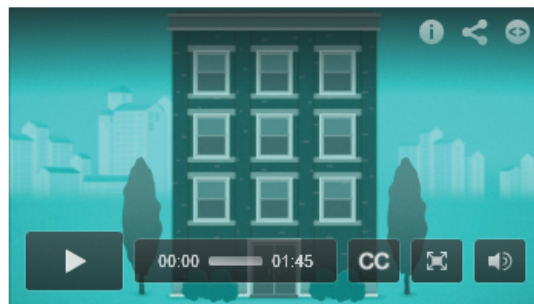
¿Qué necesito para alquilar un apartamento o una casa?

Cuando usted presenta una solicitud para alquilar un apartamento o una casa, necesitará:

- Información sobre su empleador y sus ingresos.
- Una identificación, por ejemplo una licencia de conducir, para hacer una verificación de crédito o de antecedentes.
- Información sobre los lugares donde vivió antes.

También podría necesitar dinero para pagar:

- Su primer mes de alquiler.
- Un depósito de garantía.
- Un monto extra de alquiler si tiene un mal historial de crédito.
- Depósitos para la electricidad, calefacción, agua u otros servicios públicos.
- Una verificación de crédito o de antecedentes.



¿Necesito tener un buen historial de crédito para alquilar un apartamento?

Por lo general, los propietarios verifican su crédito para ver si usted paga sus facturas en fecha. Si su historial de crédito no es bueno, o si usted no paga sus facturas en fecha, algunos propietarios podrían no alquilarle la vivienda o podrían pedirle que pague más alquiler por adelantado.

Lea más sobre [su historial de crédito](#).



Alquilar un apartamento o una casa

Qué es

Qué saber

Qué hacer

imprimir

AAA tamaño del texto

escuchar

Un contrato de arrendamiento o alquiler es un contrato que usted firma para alquilar un apartamento o una casa. Cuando usted firma un contrato de alquiler, está dando su palabra que cumplirá con las reglas establecidas en el contrato.

El dueño del apartamento o la casa también debe seguir las reglas establecidas en el contrato y debe cumplir con las leyes. Si usted creyera que su propietario está infringiendo la ley o que está incumpliendo su contrato, hay personas que le pueden ayudar.

¿Qué debería hacer antes de alquilar un apartamento o una casa?

Lea el contrato de alquiler antes de firmarlo. Cuando usted firma un contrato de alquiler, acepta hacer lo que dice. Tal vez no comprenda todo lo que dice el contrato de alquiler. Busque una persona de confianza para que lo ayude a leer el contrato de alquiler.

El propietario podría hacerle promesas. Verifique que estén escritas en el contrato de alquiler. Después de firmar el contrato de alquiler, consiga una copia y guárdela.

¿Qué sucede si un propietario no quiere alquilarme una vivienda debido a mi verificación de crédito o antecedentes?

Si usted tiene un mal historial de crédito, tendrá que demostrarle al propietario que puede pagar el alquiler. El propietario podría pedirle:

- Que le muestre los recibos de pago o los resúmenes de su cuenta bancaria.
- Que pague un depósito de garantía más alto.
- Que pague el primer y el último mes de alquiler antes de mudarse.

Los propietarios deben decirle si no le alquilarán una propiedad debido a la información de [su historial de crédito](#) o reporte de antecedentes. Los propietarios también deben decirle si le cobrarán más dinero debido a la información de su informe. Esto se llama un aviso de acción adversa.

En el aviso de acción adversa le deben informar cómo comunicarse con la organización que creó el informe de crédito o el reporte de antecedentes. Si usted pide una copia de su informe de crédito dentro de los 60 días, la agencia se la debe entregar gratuitamente. Usted tiene derecho de cuestionar ante esa agencia la información que considere equivocada y tratar de corregirla.

¿Qué debería hacer si creo que el propietario de mi vivienda está