**Palabras que hay que saber**

(básico/principiante)

Nota para el maestro: Esta hoja debe ser editada para incluir solo 6-8 palabras para enfatizar con los alumnos.

|  |  |
| --- | --- |
| Palabra | Oración de ejemplo |
| administración | Fui a la oficina de la administración para preguntar sobre el arrendamiento de apartamentos. |
| agencia | A veces las agencias gubernamentales le pueden ayudar a encontrar vivienda. |
| alquilar con opción a compra | Los planes de alquilar con opción a compra pueden ser muy costosos. |
| alquiler (o renta) | El alquiler (o renta) es el dinero que paga por la vivienda. |
| apartamento | Tenemos que encontrar un apartamento de dos cuartos. |
| aviso de acción adversa | El aviso de acción adversa indica que Silvia tiene que pagar más renta. |
| contrato | Para alquilar, debe tener un contrato. |
| contrato de arrendamiento o de renta | Un contrato de arrendamiento (de renta) indica el período y el precio que tiene que pagar. |
| copia | Siempre debe guardar una copia del contrato de arrendamiento. |
| cumplir | El propietario debe cumplir la ley. |
| de corto plazo | Un contrato de arrendamiento de corto plazo dura menos de un año. |
| depósito de  garantía | El depósito de garantía por el apartamento es $500. |
| derechos | Los inquilinos tienen derechos igual al propietario. |
| discapacidad | A veces una persona con discapacidad puede pedir ayuda para la vivienda. |
| discriminación | Si un propietario les cobra más a los extranjeros, es discriminación. |
| durar | Los contratos de arrendamiento pueden durar un año. |
| empleador | El propietario pidió información sobre el empleador de Silvia. |
| en fecha | ¿Siempre paga las facturas en fecha? |
| facturas | El propietario quiere saber si paga las facturas en fecha. |
| firmar | Siempre debe leer el contrato de arrendamiento antes de firmarlo. |
| historial de crédito | Su historial de crédito indica que tiene tres tarjetas de crédito. |
| identificación | Tiene que mostrar identificación para alquilar un apartamento o una casa. |
| incluir | ¿Incluye los servicios públicos el contrato de arrendamiento? |
| incumplir | Si incumple el contrato, puede tener que pagar un monto extra. |
| información | El propietario quiere información sobre su historial de crédito. |
| ingresos | El propietario preguntó sobre los ingresos de Silvia. |
| inquilino | Hay tres inquilinos en el edificio. |
| ley | Este estado tiene leyes sobre los depósitos de garantía. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Palabra | Oración de ejemplo |
| licencia de conducir | Puede usar la licencia de conducir como identificación. |
| lista de espera | Hay una lista de espera para conseguir un apartamento en este edificio. |
| negar | El propietario puede negarle el alquiler si no tiene buen crédito. |
| período | El período del contrato de arrendamiento es 12 meses. |
| por adelantado | El propietario puede pedir la renta por adelantado. |
| presentar una solicitud | Diríjase a la oficina de administración para presentar una solicitud. |
| propietario | El dueño del apartamento es el propietario. |
| recibo de pago | Tiene que mostrar un recibo de pago para probar que puede pagar la renta. |
| reglas | Su contrato de arrendamiento indica las reglas de la vivienda. |
| reparaciones | El propietario tiene que reparar la ventana. |
| reporte de antecedentes | Un reporte de antecedentes indica las direcciones donde ha vivido. |
| servicios públicos | ¿Incluye los servicios públicos el contrato de arrendamiento? |
| subsidiado | Gente mayor que no tienen muchos ingresos puede vivir en viviendas subsidiadas. |
| transferir o girar  (dinero) | El propietario pidió que transfiriera el depósito de garantía. |
| vales | Familias sin mucho dinero pueden conseguir vales por las viviendas. |
| verificación | Hace una verificación del contrato antes de firmarlo. |
| verificación de  antecedentes | Una verificación de antecedentes da más información personal sobre el inquilino. |
| verificación de  crédito | La verificación de crédito indica cómo maneja su dinero y si paga sus facturas. |
| viviendas públicas | Gente mayor de bajos ingresos puede vivir en viviendas públicas. |